

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом"
 многоквартирного дома № 7 ул. Андрианова
 с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Общая площадь помещений - 5272 кв.м

(руб)

	Остаток(+), перерасход денежных средств на 1.01.2021 г.	0
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	522792,77
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	8820,00
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	531612,77
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	519150,56
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	8820,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	527970,56
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	опиловка дерева (ракета)	3000
	замена автоматов по электричеству под.3	5609
	ремонт кровли под №3	89940
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	151580,97
	переоформление документов о технологическом присоединении	1000
	Плата за управление	61872,19
	Аварийно-ремонтная служба	24677,16
	тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	6106,78
	тех.обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов	3347,04
	Комиссия за сбор платежей	7941,94
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка придомовой территории, уборка подъездов, мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время)	167575,20
	дезинсекция	800,00
	покос придомовой территории	6000,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	529450,28
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2022 г	-1479,72
Справочно:		
	Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2022 г	6578,15