

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом"
 многоквартирного дома № 10 пер. Артельный

с 1 августа 2021 года по 31 декабря 2021 года

Общая площадь помещений - 8108,4кв.м

(руб)

	Остаток(+), перерасход денежных средств на 1.08.2021 г.	0
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	440249,00
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	8000,00
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	448249,00
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	401896,51
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	8000,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	409896,51
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	изготовление и установка двери на мусорную камеру под2	15000
	ремонт канализационного стояка кв 147	1029,53
	ремонт освещения, электрощитовой	3469,32
	замена участка канализационного стояка	9687,5
	ремонт розлива горячего водоснабжения и запорной арматуры	1663
	изготовление и установка ковшей мусороприемного клапана	20000
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	68951,60
	Переоформление документов о технологическом присоединении	1000
	Плата за управление	46623,30
	Аварийно-ремонтная служба	28379,40
	тех.обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов	3170,88
	Комиссия за сбор платежей	6145,01
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка придомовой территории, уборка подъездов, мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время)	144734,94
	вознаграждение Совету МКД	18517,00
	дезинсекция	2000,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	370371,48
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2022 г	39525,03
Справочно:		
	Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2022 г	50352,57