

Отчет

**о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 1 пер Кинопрокатный**

с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Общая площадь жилых помещений - 8672,9 кв.м

(руб)

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2021 г.	513552,15
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	878581,3833
	Плата за уборку подъезда	141917,37
	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	34207,29
	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	8122,38
	Электроснабжение мест общего пользования	81770,35
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	16280
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1160878,773
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	868078,4083
	Плата за уборку подъезда	139867,15
	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	33619,65
	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	7982,05
	Электроснабжение мест общего пользования	73251,67
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	16280
	ИТОГО ДОХОДЫ	1139078,928
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	0
	замена колесных опор на мусорном контейнере	3313,34
	замена задвижек холодного водоснабжения	6120,05
	замена компенсатора	2025
	ремонт системы холодного водоснабжения	1950
	ремонт 1 подъезда	106500
	разметка территории дорожной краской	7206,46
	замена фотореле освещения	2176
	установка урн	6400
	оформление зелеными насаждениями полисадника	4060
	изготовление и установка забора в полисаднике	16282,97
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных,электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-заявочный ремонт)	282996,727
	Плата за управление	129659,855
	Техническое обслуживание дымоходов,газоходов,вентканалов	6297,72
	Техническое обслуживание тепловых пунктов	156302,12
	Техническое обслуживание диспетчеризация теплового пункта	16900
	Техническое обслуживание инженер.оборуд. шкафа насосной автоматикки	26000
	Комиссия за сбор платежей	19446,21915
	Электроснабжение мест общего пользования	81617,34
	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	16378,48
	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	30657,2
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время,содержание детских и спортивных площадок)	435206,122
	ИТОГО РАСХОДЫ	1357495,603
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2022 г	295135,4752
	Справочно:	
	Задолженность за жителями на 1.01.2022 г.	101903,43