

Отчет

**о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 2 пер. Кинопрокатный**

с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021года

Общая площадь жилых помещений - 8259,5 кв.м

(руб)

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2021 г.	581781,02
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	979782,505
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11580
	Электроснабжение на общедомовые нужды	39987,3
	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	15617,82
	Плата за уборку подъезда	133994,76
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1180962,385
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	979658,895
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11580
	Электроснабжение на общедомовые нужды	36405,48
	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	15542,92
	Плата за уборку подъезда	132487,99
	ИТОГО ДОХОДЫ	1175675,285
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	установка съездов с бордюров	3840
	замена реле контроля напряжения	5560
	замена крана на стояке холодного водоснабжения	1893,33
	ремонт пожарной сигнализации	1546,67
	замена опор на мусорном контейнере	828,33
	ремонт уличного освещения	1106,64
	замена реле контроля на пожарном насосе	3054
	замена аккумулятора в центральном оборудовании	1456
	поверка приборов учета холодной и горячей воды	2545
	текущий ремонт 1 подъезда	247179
	текущий ремонт 1 подъезда (лифтовых тамбуров)	80940
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-заявочный ремонт)	371677,5
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 711,13
	Техническое обслуживание дымоходов,газоходов,вентканалов	2972,7
	Техническое обслуживание инженерного оборуд.шкафа насос.авт-ки системы пожаротушения	24000
	Техническое обслуживание АСКУЭ	26760
	Плата за управление	125379,21
	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	53272,2
	Комиссия за сбор платежей	17774,88
	Электроснабжение на общедомовые нужды	39448,92
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок)	383174,72
	ИТОГО РАСХОДЫ	1402120,23
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2022 г	355336,07
	Справочно:	
	Задолженность за жителями на 1,01,2022 г.	72451,95