

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
 № 106 ул. Комсомольская
 с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Общая площадь жилых помещений - 2786,2 кв.м, нежилых помещений-271,9 кв м

(руб)

	Остаток(+), перерасход денежных средств на 1.01.2021 г.	-58220,5
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	302074,32
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	7580,00
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	7901,62
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	317555,94
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	381904,63
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	7580,00
	Оплачено нежилыми помещениями	6309,49
	ИТОГО ДОХОДЫ	332143,35

3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	замена вводной задвижки центрального отопления	5210,46
	переоформление документов о техническом присоединении электрических сетей	1000,00
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, газовых сетей, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-ремонтная служба)	111192,52
	Комиссия за прием платежей	5728,57
	Плата за управление	42201,78
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	146642,01
	ИТОГО РАСХОДЫ	311975,34
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1,01,2022 г	-38052,49

Справочно:

Задолженность за жителями на 1,01,2022г.	78880,43
--	----------