

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 376 ул. Комсомольская  
с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Общая площадь помещений- 3578,8 кв.м

(руб)

	<b>Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2020 г.</b>	<b>-124866,48</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	347292,43
	Плата уборка подъезда	58790,16
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	4200,00
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>410282,59</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	346225,20
	Оплата за уборку подъезда	61887,43
	Размещение рекламы (провайдеры)	4200,00
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>412312,63</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. Ч</b>	
	поверка общедомового приборов учета теплоснабжения	19332,00
	замена задвижек центрального отопления	4487,00
	комплект термометров сопротивления	1482,84
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления ГВ и ХВ, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	97602,80
	Плата за управление	42000,80
	Аварийно-ремонтная служба	17106,66
	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	34500,00
	тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	10497,60
	Комиссия за сбор платежей	6226,69
	тех.обслуживание дымоходов,газоходов,вентканалов	1761,60
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>91474,08</b>
	дезинсекция	1400,00
	уборка территории спецтехникой	2475,00
	завоз песка	1380,00
	покос придомовой территории	4200,00
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>335927,07</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2022 г</b>	<b>-48480,92</b>

Справочно:

Задолженность за жителями на 1,01,2022 г.	115175,3
---	----------