

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом"
 многоквартирного дома № 33 ул. Матвеева
 с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Общая площадь помещений - 3557,40кв.м

(руб)

	Остаток(+), перерасход денежных средств на 1.01.2021 г.	74374,43
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	329131,5
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	10580
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	339711,5
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	319715,75
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	10580
	ИТОГО ДОХОДЫ	330295,75
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	замена участка розлива центрального отопления 4 под	99807,84
	латочный ремонт кровли	6682,2
	ремонт системы отопления	4860,08
	замена задвижен на элеваторном узле	5448
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	78663,41
	Плата за управление	36840,43
	Аварийно-ремонтная служба	16648,63
	тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	11622,14
	тех. обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов	4224,33
	Комиссия за сбор платежей	5783,13
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли, содержание детских и спортивных площадок)	116967,31
	ИТОГО РАСХОДЫ	387547,51
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2022 г	17122,67
Справочно:		
	Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2022 г	31136,4