

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 52 ул. Максима Горького

с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Общая площадь жилых помещений -11648,5кв.м

(руб)

Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2021 г.	-111928,72
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1628227,93
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	20160
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1648387,93
Оплачено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1579844,98
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	20160
ИТОГО ДОХОДЫ	1600004,98

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
установка решеток на продухи	4500
установка водопровода для уборки подъездов	5975
оказание услуг по составлению ПСД капитальный ремонт кровли	24000
замена задвижки горячего водоснабжения	5327
установка замыкающих устройств на кровлю	1500
латочный ремонт кровли, устройство кровли кв.180	15504,36
ремонт подводки к радиатору 2 п.	1109,99
ремонт ступеней 1 под	594
замена опор колесных на контейнерах	2085
тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	22090,1
гидродинамическое устранение засора канализации бп.	5000
изготовление и замена мусороприемного клапана	3000
замена участка канализации под №2	8867
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков,подвалов,общедомовых сетей водоснабжения,теплоснабжения ,канализационных, электрических сетей. Техническое обслуживание газового оборудования, дымоходов, вентканалов. Аварийное обслуживание сетей	451495,86
Комиссия за сбор платежей	24099,55
Плата за управление	160749,30
Содержание домового комитета	107828,00
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время,содержание детских и спортивных площадок)	573106,20
ИТОГО РАСХОДЫ	1416831,36
ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2022г	71244,90

Задолженность за жителями на 01.01.2022 г	143691,84
---	------------------