

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 41 ул. Горького

с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Общая площадь помещений -5779,10 кв.м, нежилое 367,3 м2

(руб)

<b>Остаток(+), перерасход на 1.12.2021 г.</b>	<b>1993,33</b>
<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	607089,4067
Плата за содержание и ремонт общего имущества нежилые помещения	28520,22
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>635609,6267</b>
<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
Оплачено на дату составления отчета	583687,0267
Плата за содержание и ремонт общего имущества нежилые помещения	28520,22
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>612207,2467</b>
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
ремонт фасада	9193,13
опиловка деревьев	5000
укрепление козырька над п.9	3000
ремонт 6 п.	71794,15
обследование вентиляционных каналов кв 50	990
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, вентиляционных, газовых сетей, аварийно-ремонтное обслуживание</b>	<b>170378,208</b>
Плата за управление	63 652,12
Комиссия за сбор платежей	8 914,46
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч ( уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли, содержание детских и спортивных площадок)</b>	<b>243 415,69</b>
покос придомовой территории	9 500,00
завоз песка	1 380,00
уборка территории спецтехникой	7200
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>594417,76</b>
<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2022 г</b>	<b>19782,82</b>
Справочно:	
<b>Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2022 г</b>	<b>40229,8</b>