

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 166 ул. Московское шоссе

с 1 января 2021 г по 31 декабря 2021 года
Общая площадь помещений - 25740,87 кв.м

(руб)

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2020 г.	958359,52
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	3246471,11
	Плата за уборку подъезда	337103,52
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	75840,00
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	3659414,63
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	3185275,15
	Плата за уборку подъезда	330690,49
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	75840,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	3591805,64
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	150003,00
	ремонт подъезда № 10	147233,00
	ремонт подъезда № 9	15000,00
	почтовые ящика п10	156663,00
	ремонт подъезда №3	157657,00
	ремонт подъезда №5	24000,00
	изготовление и замена дверей выходов на кровлю п 10,8	32000,00
	изготовление и замена дверей мусорных камер под 5,6	5500,00
	ремонт входной двери 8 под	45000,00
	изготовление и замена мусороприемных клапанов под 5, 3, 2	13000,00
	латочный ремонт кровли кв 177	11617,00
	замена задвижек горячего водоснабжения	33016,00
	Замена задвижек на элеваторных узлах	17895,00
	монтаж загрузочных клапанов 10,п	7336,48
	замена радиатора кв 236	1762,00
	замена участка стояка горячего водоснабжения кв 146	1038,00
	ремонт парапетов на кровле	857,49
	ремонт системы отопления в подвале	23450,00
	восстановление и гидроизоляция межпанельных швов кв 5	2992,00
	замена участка стояка горячего водоснабжения под 6	1777,44
	ремонт скамеек, детского оборудования	25000,00
	опиловка аварийных деревьев	3167,14
	ремонт ступеней входных групп 5,8 под	1463,00
	восстановление освещения в подвале	11975,00
	ремонт вводногораспределительного устройства 7 под	
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей,, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, вентиляционных, газовых сетей, аварийно-ремонтное обслуживание	997716,12
	Плата за управление	308890,44
	Комиссия за сбор платежей	53511,71
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок)	1062583,11
	ИТОГО РАСХОДЫ	3312103,94
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2022 г	1238061,22
	Справочно:	
	Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2022 г	293245,20