

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 52 Наугорское шоссе

с 1 января 2021 года по 31 декабря 2022 года

Общая площадь жилых помещений -12882,5кв.м

(руб)

Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2021 г.	121353,64
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1377790,81
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1377790,81
Оплачено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1345453,99
ИТОГО ДОХОДЫ	1345453,99
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
Текущий ремонт в т. ч	
ремонт и восстановление межпанельных швов кв. 197	28075,41
замена задвижек центрального отопления	50126
ремонт выкатных контейнеров	11090
остекление подъездов	37582,83
латочный ремонт кровли	26728,8
ремонт кровли кв 197,200	115058
восстановление и гидроизоляция межпанельных швов кв 37,28	65800
восстановление и гидроизоляция межпанельных швов бпод	36400
изготовление и установка пандуса п.3	5000
замена кранов на стояках отопления	1001,67
установка досок объявлений	1000
изготовление и установка решеток на продухи в тех.подполье	39000
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли,чердаков,подвалов,общедомовых сетей водоснабжения,теплоснабжения ,канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	326184,96
зар плата мастер	0,00
Тех.обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов	11558,8
Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	18628,13
Плата за управление	163978,50
Аварийно-ремонтная служба	60225,00
Комиссия за сбор платежей	20591,76
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время,содержание детских и спортивных площадок)	550340,40
ИТОГО РАСХОДЫ	1568370,26
ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 31.12.2022 г	-101562,63

Справочно:

Задолженность за жителями на 01.12.2022г	121370,61
--	-----------