

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 39 ул. Октябрьская

с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Общая площадь жилых помещений- 1497,5 кв.м, нежилых помещений 207,5 кв.м

(руб.)

	Остаток(+), перерасход денежных средств на 1.01.2021 г.	8811,31
1	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	138365,42
	Плата за уборку подъезда	21237,2
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	159602,62
2	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	138365,42
	Плата за уборку подъезда	21237,2
	ИТОГО ДОХОДЫ	159602,62
3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	
	замена участка розлива центрального отопления	5394,16
	Замена задвижек центрального отопления	10868
	замена вводной задвижки на системе отопления	4474,83
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций,	34191,83
	Плата за управление	17656,98
	Аварийно-ремонтное обслуживание	7010,64
	тех.обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов	1224,73
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли, содержание детских и спортивных площадок)	68286,00
	Комиссия за прием платежей	2438,18
	ИТОГО РАСХОДЫ	151545,35
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1,01,2022 г	16868,58

Справочно:

Задолженность за жителями на 1,01,2022 г.	468,28
---	--------