

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома  
 № 56 ул. Октябрьская  
 с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021года

Общая площадь помещений - 2577,50кв.м , нежилых помещений - 425,2 кв.м.

(руб)

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2021 г.	9629,36
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	285955,4
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	10580
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	41935,75
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>338471,15</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	285829,86
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	10580
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	41935,75
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>350643,21</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч</b>	
	промывка бойлера	8000
	сменастояжков центрального отопления под 3,4	17400
	ремонт отопления на лестничных клетках. 3п,4п.	1209,25
	ремонт кровли 3под	2000,00
	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций)</b>	<b>120493,72</b>
	тех.обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов	2829,48
	тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	10497,6
	Плата за управление	31095,96
	Аварийно ремонтная служба	12060,36
	Комиссия за сбор платежей	5145,31
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>116915,40</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>327647,09</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2022 г</b>	<b>32625,48</b>

Справочно:

Задолженность за жителями на 1,01,2022 г.

25145,99