

Отчет
о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 58 ул. Октябрьская

с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Общая площадь помещений - 2539,70 кв.м , нежилых помещений 674,3 кв.м

(руб)

	Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01,2021 г.	26739,78
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	246723,0833
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	10580
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	87615,85
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	344918,93
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	233807,33
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	10580,00
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	87615,85
	ИТОГО ДОХОДЫ	332003,18
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	промывка бойлера	4000
	замена задвижек центрального отопления	33654
	прочистка, устранение завала вентиляционного канала кв.6	2490
	ремонт кровли 3 под	2100
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, газовых, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, вентиляционных канвловав, арийное обслуживание)	114276,98
	Плата за управление	33284,18
	Комиссия за сбор платежей	4247,28
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли, содержание детских и спортивных площадок)	101433,84
	ИТОГО РАСХОДЫ	295486,29
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2022 г	63256,67

Справочно:

Задолженность за жителями на 1,01,2022 г.

47519,63