

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 62 ул. Октябрьская

с 1 января 2021 г по 31 декабря 2021 года

Общая площадь жилых помещений - 21959,1 кв.м , нежилого помещения 84 кв.м

(руб)

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2021 г.	-340032,3
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1717610,603
	Уборка подъездов	203924,63
	Содержание домового комитета	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	7225,86
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	32720
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1961481,093
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	1743701,79
	Уборка подъездов	205414,4
	Содержание домового комитета	64885,48
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	5808,4
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	32720
	ИТОГО ДОХОДЫ	2052530,07
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	
	замена стояка канализации кв 251	1795
	ремонт освещения лестничные клетки,ремонт ВРУ	6804,91
	замена стояка холодного водоснабжения кв163-159, ремонт стояка кв 255	1185,01
	ремонт контейнеров п.2,11,8	5600
	ремонт и замена запорных устройств	4177
	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	151728
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, вентиляционных, газовых сетей, аварийно-ремонтное обслуживание	730337,088
	Комиссия за сбор платежей	30758,89815
	Плата за управление	219549,28
	Содержание домового комитета	64885,00
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	494647,16
	покос придомовой территории	7600,00
	завоз песка	2760
	дезинсекция от блох и муравьев	4912
	уборка территории спецтехникой	10200,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	1736939,35
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2022 г	-24441,58
	Справочно:	
	Задолженность собственников (нанимателей) .	315624,27