

**Отчет**

**о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 69 ул. Паровозная**

с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Общая площадь жилых помещений - 6119,8 кв.м ,площадь нежилых помещений-403кв.м

(руб)

	<b>Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2021 г.</b>	<b>185148,6</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	643278,52
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	49451,36
	Плата за уборку подъездов	89926,80
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>782656,68</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	647527,58
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	49451,36
	Плата за уборку подъездов	89926,80
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>786905,74</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч</b>	
	ремонт подъезда № 3	153402,00
	ремонт контейнеров	4240,00
	ремонт мусорного клапана	1500,00
	установка светильников уличного освещения	3631,25
	ремонт верхнего розлива горячего водоснабжения	2583,73
	<b>Техническое обслуживание и технический осмотр кровли,чердаков,подвалов,общедомовых сетей водоснабжения,теплоснабжения ,канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно-ремонтная служба.</b>	<b>198814,94</b>
	тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	9314,06
	Плата за управление	86100,96
	Содержание домового комитета	70848,00
	Комиссия за сбор платежей	11277,07
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ (уборка придомовой территории, подъездов)</b>	<b>250422,22</b>
	дезинсекция	3400,00
	покос придомовой территории	6000,00
	завоз песка	8140,00
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>809674,23</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2022г</b>	<b>162380,11</b>

**Справочно:**

<b>Задолженность за жителями на 1.01.2022 г.</b>	<b>213272,25</b>
--	------------------