

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 31/2 ул. Планерная

с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Общая площадь помещений - 7353,74 кв.м

| | | (руб) |
|------------|--|------------------|
| | Остаток(+), перерасход на 1.01.2021 г. | 102752,16 |
| 1. | Начислено за жилищные услуги | |
| | Плата за содержание и ремонт общего имущества | 643911,27 |
| | уборка подъездов | 126750 |
| | Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама) | 6600 |
| | ИТОГО НАЧИСЛЕНО | 777261,27 |
| 2. | Оплачено за жилищные услуги | 0 |
| | Оплачено на дату составления отчета | 684974,45 |
| | Размещение рекламы (провайдеры) | 6600 |
| | уборка подъездов | 128320 |
| | ИТОГО ДОХОДЫ | 819894,45 |
| 3. | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества | |
| | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч | |
| | установка насосного оборудования | 38400 |
| | установка общедомового прибора учета холодной воды | 5045,16 |
| | замена задвижек | 10494,8 |
| | ремонт ввода по холодному водоснабжению | 2147,6 |
| | Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей, мусоропроводов. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. | 206074,24 |
| | Плата за управление | 101481,61 |
| | Комиссия за прием платежей | 12453,12 |
| | Аварийно ремонтная служба | 34178,04 |
| | тех.обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов | 5769,24 |
| | тех. обслуживание внутридомового газового оборудования | 12221,71 |
| | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО | 307545,84 |
| | уборка придомовой территории спецтехникой | 5025 |
| | покос придомовой территории | 5700 |
| | завоз песка | 1380 |
| | ИТОГО РАСХОДЫ | 747916,36 |
| | ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2022 г | 174730,25 |
| Справочно: | | |
| | Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2022 г | 13253,72 |