

**Отчет**

**о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 35 ул. Планерная**

**с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

Общая площадь помещений - 3388,69 кв.м (неж илое 170,36руб)

(руб)

	<b>Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2021 г.</b>	<b>107238,66</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт жилья	369457,83
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	10580,00
	уборка подъездов	38255,00
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>418292,83</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	356172,55
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	10580,00
	уборка подъездов	36123,37
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>402875,92</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч</b>	
	ремонт кровли под.3	158788,00
	ремонт кровли пристройка	90530,00
	замена подводки к радиатору кв 52	1354,87
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	89983,81
		39768,61
	Плата за управление	7107,58
	Комиссия за сбор платежей	15855,84
	Аварийно-ремонтная служба	1299,18
	тех.обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов	8698,25
	тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	87472,56
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	
	дезинфекция	1400,00
	завоз песка	1380,00
	покос придомовой территории	7600,00
	уборка придомовой территории спецтехникой	5650,00
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>516888,70</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2022 г</b>	<b>-6774,12</b>

**Справочно:**

**Задолженность за жителями на 1.01.2022 г.**

98403,14