

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
 № 17 ул. Приборостроительная
 с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Общая площадь помещений -9776,53 кв.м	609385,45
Остаток(+), перерасход на 1.01.2021 г.	
Начислено за жилищные услуги	1036312,18
Плата за содержание и ремонт общего имущества	22960
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	129917,76
Плата за уборку подъездов	63354
тех.обслуживание узлов учета	1252543,94
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	
Оплачено за жилищные услуги	1031001,38
Оплачено на дату составления отчета	129113,2
Уборка подъездов	22960
Размещение рекламы (провайдеры)	27506,45
тех.обслуживание узлов учета	1210581,03
ИТОГО ДОХОДЫ	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	123505,4
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	119888
утепление розлива центрального отопления, горячего водоснабжения	1390
ремонт мусорных контейнеров	2227,4
латочный ремонт кровли	
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей, мусоропроводов. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	337876,92
	117318,36
Плата за управление	45751,68
Аварийно-ремонтная служба	68964,00
техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	3963,6
Тех.обслуживание дымоходов,газоходов,вентканалов	15665,64
Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	11611,4
Вознаграждение Совету многоквартирного дома (в т.ч НДФЛ,налоги с ФОТ)	18107,61
Комиссия за сбор платежей	
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок)	442290,22
ИТОГО РАСХОДЫ	1185054,83
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2022 г	634911,65
Справочно:	430362,84
Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2022г	239491,37
в т.ч содержание и ремонт жилья	25331,66
Уборка подъездов	7407,84
тех.обслуживание узлов учета	158131,97
пени	