

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 27 ул. Раздольная
с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Общая площадь помещений -7670,6 кв.м

Остаток(+), перерасход на 1.01.2021 г.	169126,25
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	771720,24
Плата за уборку подъезда	123248,17
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	8776,51
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	37045,95
Электроснабжение на общедомовые нужды	26653,79
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	14780
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	982224,66
Оплачено за жилищные услуги	
Оплачено на дату составления отчета	749570,75
Оплачено за уборку подъезда	117517,57
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	8385,44
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	35373,17
Электроснабжение на общедомовые нужды	23075,85
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	14780
ИТОГО ДОХОДЫ	948702,78
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
текущий ремонт в т. ч	3107,31
замена стояка горячего водоснабжения кв 16	2545
поверка счетчиков горячей и холодной воды	5000
Ремонт участка разлива горячего водоснабжения кв 74	59405,54
выполнение работ в тепловом пункте	6070,34
замена ламп уличного освещения	9190
установка антискользящих накладок на ступени	
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, аварийно-ремонтное обслуживание	350853,24
	149593,20
Техническое обслуживание теплового пункта	14273,48
Комиссия за сбор платежей	28905,41
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	10013,05
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	26589,36
Электроснабжение на общедомовые нужды	105854,28
Плата за управление	
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли, содержание детских и спортивных площадок)	354381,72
ИТОГО РАСХОДЫ	1125781,93
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2022 г	-7952,90

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2022 г	204898,18
---	------------------