

Отчет
о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 27а ул. Раздольная

с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Площадь жилых помещений 21879,10 м2

	(руб)
Остаток(+), перерасход на 1.01.2021 г.	44852,92
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	2314939,01
Плата за уборку подъездов	354362,79
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	20008,45
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	84257,05
Электроснабжение на общедомовые нужды	63288,80
Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	46347,44
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	19360,00
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	2902563,54
Оплачено за жилищные услуги	
Оплачено на дату составления отчета	2287507,36
Оплачено за Уборку подъездов	349569,86
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	19532,04
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	82759,65
Электроснабжение на общедомовые нужды	61148,07
Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	39814,57
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	19360,00
ИТОГО ДОХОДЫ	2859691,55
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
текущий ремонт в т. ч	
монтаж преобразователя давления	6969,92
косметический ремонт входных групп 1,2 под	5708,00
установка компенсатора в тепловом пункте	4980,00
замена стояка горячего водоснабжения кв 143	3651,82
выполнение работ в тепловом пункте	59873,17
Реагентная промывка двух теплообменников	20660,58
восстановление радиаторов центрального отопления под 3	31824,00
укомплектование пожарных шкафов	241955,00
ремонт освещения мест общего пользования	15098,00
остекление дверей	6146,00
поверка счетчиков горячей и холодной воды	2545,00
ремонт подводки к радиатору ка 251	3520,68
ремонт стояка холодного водоснабжения и замена компенсатора в тепловом узле	8682,36
ремонт ввода по холодному водоснабжению в подвале	1011,00
ремонт системы освещения	14641,35
установка насоса погружного	3300,00
ремонт скамеек	731,67
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, вентиляционных аварийно-ремонтное обслуживание	827029,98
Техническое обслуживание теплового пункта	340006,80
Комиссия за сбор платежей	42762,59
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок)	1013441,76
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	167672,00
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	44954,08
Электроснабжение на общедомовые нужды	64186,07
Плата за управление	301932,13
ИТОГО РАСХОДЫ	3233283,96
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2022 г	-328739,49
Справочно:	
Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2022 г	535507,99