

Отчет  
о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 4 пер. Полярный  
с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021года

Общая площадь жилых помещений - 6162,4 кв.м ,нежилых помещений 446,10 кв.м

(руб)

	<b>Остаток(+), перерасход на 1.01.2021 г.</b>	<b>-16497,7</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	594957,88
	Плата за уборку подъездов	93907,80
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	51416,88
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	13360,00
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>753642,56</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Оплачено на дату составления отчета	589867,53
	Оплачено за уборку подъездов	93475,02
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	51416,88
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	13360,00
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>748119,43</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	установка почтовых ящиков 3 под	13091,00
	ремонт контейнеров	5340,00
	ремонт подъезда №3	153402,00
	установка окон из ПВХ 3 под	115500,00
	замена участка розлива со стояками	2985,20
	ремонт лестничных маршей 2,3 под	969,63
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей, аварийное обслуживание	235537,63
		91201,44
	Плата за управление	10478,14
	Комиссия за сбор платежей	
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч ( уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время)	286181,86
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>914686,90</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1,01,2022 г</b>	<b>-183065,17</b>

Справочно:

Задолженность собственников (наимателей) на 1.01.2022 г

100923,76