

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 48 ул. 5 августа

с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

Общая площадь помещений - 11854,2 кв.м

	Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2021 г.	419283,32
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1260985,51
	Электроэнергия мест общего пользования	65193,96
	ИТОГО	1260985,51
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1237558,58
	Электроэнергия мест общего пользования	61575,21
	ИТОГО ДОХОДЫ	1237558,58
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	гидродинамическая промывка канализационного выпуска п.1,2,3	15000
	материалы для ремонта напольного покрытия первых этажей 1-бпод	105454
	установка светильников 4п 1 этап, 2 этап	25800
	ремонт розлива горячего водоснабжения	1750,8
	ремонт сетей отопления кв 195	2123,72
	ремонт балконного козырька кв 178,179,180,210	68534,1
	установка насоса б п	2490
	ремонт подводки к радиатору кв195	2123,72
	ремонт стояков отопления 3 под	2968,96
	ремонт розлива горячего водоснабжения	3597,2
	замена вентелей	1667
	ремонт системы отопления б п.	6089,63
	ремонт ступеней 1,2,3 под	43907,68
	двери в эл.щитовую 2,5 под с установкой	49849,96
	покраска бордюров дорожной краской	6258
	уборка подвала с вывозом мусора	5000
	установка запорных устройств	1710
	решетки выходы на кровлю б под.	17896,61
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализационных, вентиляционных, газовых сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	396878,62
	Плата за управление	163587,96
	Содержание домового комитета	95141,94
	Комиссия за сбор платежей	20082,19
	Электроэнергия мест общепользования	63928,20
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок)	346948,73
	Дезинфекционная обработка	4980,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	1453769,01
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2022 г	203072,88
	Справочно:	
	Задолженность за жителями на 1.01.2022 г	158046,43

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л. В. Лагутченкова

