

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 10 пер. Артельный  
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Общая площадь помещений - 8108,4кв.м

(руб)

	<b>Остаток(+), перерасход денежных средств на 1.01.2022 г.</b>	<b>39525,03</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1052905,02
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	20880,00
	Содержание совета дома	5640,47
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1079425,49</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Оплачено на дату составления отчета	1007049,29
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	20880,00
	Содержание совета дома	5607,13
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>1033536,42</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч.</b>	
	ремонт стояка ГВС в подвале	2517,5
	замена канализационного стояка в кв 104,108	2406,87
	смена запорной арматуры системы отопления	80000
	изготовление и установка дверей в мусорных камерах 3,4 под	42500
	ремонт входных групп подъездов 2,3,4	3000
	установка сеток на продухи 13 шт.	5000
	зачистка и покраска газовой трубы	11500
	устранение засора канализации	5000
	отключение и включение водопроводной сети	4075,82
	ремонт подъезда (материалы)	20750
	устранение порыва розлива на подаче ГВС	15000
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно-ремонтная служба. Тех. обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов, газ. сетей.	322552,15
	Плата за управление	111895,92
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	16574,99
	Печать квитанций капитальный ремонт	5940,00
	Содержание домового комитета	50712,02
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка придомовой территории, уборка мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, дезинсекция, завоз песка)	374997,28
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>1074422,55</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2023 г</b>	<b>-1361,10</b>
Справочно:		
	<b>Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2023 г</b>	<b>93888,83</b>

Директор ООО УК "Наш Дом "

Л.В.Лагутченкова