

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома  
№1 пер. Кинопрокатный  
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Общая площадь жилых помещений - 8678,30 кв.м

|    |   |                   |
|----|---|-------------------|
|    | Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01,2022 г.  | 295135,47         |
| 1. | <b>Начислено за жилищные услуги</b>   |                   |
|    | Плата за содержание и ремонт общего имущества   | 1289559,33        |
|    | Плата за использование общего имущества(провайдеры)   | 22680             |
|    | Плата за уборку подъезда  | 35482,83          |
|    | Холодное водоснабжение на общедомовые нужды   | 8427,32           |
|    | <b>Плата за использование общего имущества</b>  | <b>1356149,48</b> |
| 2. | <b>Оплачено за жилищные услуги</b>  |                   |
|    | Плата за содержание и ремонт общего имущества   | 1265405,04        |
|    | Плата за использование общего имущества(провайдеры)   | 22680             |
|    | Плата за уборку подъезда  | 41389,14          |
|    | Холодное водоснабжение на общедомовые нужды   | 8734,42           |
|    | <b>Плата за использование общего имущества</b>  | <b>1338208,6</b>  |
| 3. | <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |                   |
|    | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч.   |                   |
|    | ремонт освещения л.клеток   | 3603,33           |
|    | замена блока питания в центральной системе диспетчерской связи  | 1324              |
|    | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ( технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно-ремонтная служба. Тех.обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов. | 319960,85         |
|    | Плата за управление   | 127883,42         |
|    | Расходы на расчетно-ремонтное обслуживание  | 26525,51          |
|    | техническое обслуживание теплового пункта   | 168463,56         |
|    | техническое обслуживание диспетчеризации аварийных сигналов с теплового пункта  | 15600             |
|    | техническое обслуживание шкафа насосной автоматики системы пожаротушения  | 24000             |
|    | Холодное водоснабжение на общедомовые нужды   | 14764,2           |
|    | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(завоз песка, дезинсекция и дератизация, уборка придомовой территории, уборка подъездов, покос, механизация, уборка в зимнее время)  | 449388,4          |
|    | <b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>  | <b>1151513,3</b>  |
|    | <b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2023 г</b>   | <b>481830,77</b>  |
|    | Справочно :   |                   |
|    | <b>Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2023</b>   | <b>91413,93</b>   |

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова