

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 48 ул. Ливенская  
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Общая площадь помещений - 2909,38 кв.м

(руб)

	<b>Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01,2022 г.</b>	<b>-3253,23</b>
<b>1.</b>	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	445917,72
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	13080,00
	Электроэнергия мест общего пользования	259732,65
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>718730,37</b>
<b>2.</b>	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	400986,08
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	13080,00
	Электроэнергия мест общего пользования	224639,32
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>638705,40</b>
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>Текущий ремонт в т. ч</b>	
	замена стояка канализации	1672,67
	ремонт этажного электропитка	4218,70
	замена участка стояка холодного водоснабжения ком 150	1810,00
	ремонт подъезда 1,2	261414,11
	проверка сопротивления изоляции проводов, кабелей, электро машин	1500,00
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, газовых сетей, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-заявочный ремонт	187480,45
	Плата за управление	44338,95
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	16262,15
	Электроэнергия мест общего пользования	252317,70
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время)	118353,58
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>889368,31</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1,01,2023 г</b>	<b>-253916,13</b>
	<b>Справочно:</b>	
	<b>Задолженность за жителями на 1,01,2023г.</b>	<b>183761,56</b>

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова