

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 166 ул. Московское шоссе

с 1 января 2022 года по 1 декабря 2022 года

Общая площадь помещений - 25740,87 кв.м

|            |   | (руб)             |
|------------|---|-------------------|
|            | <b>Остаток(+), перерасход на 1.01.2022 г.</b>   | <b>1238061,22</b> |
| 1.         | <b>Начислено за жилищные услуги</b>   |                   |
|            | Плата за содержание и ремонт общего имущества   | 3247890,03        |
|            | Плата за уборку подъезда  | 425330,46         |
|            | Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)   | 79440,00          |
|            | Плата за управление   | 325656,49         |
|            | Электрэнергия мест общего пользования   | 310469,08         |
|            | <b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>  | <b>4388786,06</b> |
| 2.         | <b>Оплачено за жилищные услуги</b>  |                   |
|            | Оплачено на дату составления отчета   | 3147565,90        |
|            | Плата за уборку подъезда  | 422134,78         |
|            | Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)   | 79440,00          |
|            | Плата за управление   | 325656,49         |
|            | Электрэнергия мест общего пользования   | 298888,18         |
|            | <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>   | <b>4273685,35</b> |
| 3.         | <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |                   |
|            | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b> в т. ч  |                   |
|            | текущий ремонт подъезда № 2   | 157026,00         |
|            | текущий ремонт подъезда №6  | 164801,00         |
|            | текущий ремонт подъезда №7  | 140000,00         |
|            | ремонт розлива горячего водоснабжения в подвале   | 2314,43           |
|            | замена канализационных стояков кв 119,123,234   | 2159,51           |
|            | ремонт контейнера п.5   | 3000,00           |
|            | окраска оборудования, скамеек   | 6100,00           |
|            | очистка и покраска штакетника п.1,2,3   | 45435,00          |
|            | опиловка тополя и берез с использованием спецтехники  | 40000,00          |
|            | установка и изготовление двойной металлической двери под.10   | 30000,00          |
|            | замена контейнеров металл б/у, металл новый   | 31000,00          |
|            | изготовление и установка двери в мусорной камере 7, 8, 9, 11 под.   | 80000,00          |
|            | установление ковшей на мусорных клапанах  | 17500,00          |
|            | ремонт электродвигателя лебедки лифта 11 под  | 29767,00          |
|            | установка почтовых ящиков 2,3,5,6 под   | 54266,30          |
|            | ремонт межпанельных швов кв 417   | 3150,00           |
|            | ремонт межпанельных швов кв 65,,64,68,72,350.(8-9 этаж)   | 119000,00         |
|            | ремонт межпанельных швов кв 69,65.  | 11200,00          |
|            | ремонт межпанельных швов 51, 52, 14   | 76300,00          |
|            | ремонт кровли балкона кв 72   | 7000,00           |
|            | ремонт освещения лестничных клеток  | 2733,47           |
|            | вывоз мусора в объеме 30 куб.м.   | 24300,00          |
|            | текущий ремонт кровельного покрытия 13 под.кв 468   | 10000,00          |
|            | загрузка крупно-габаритного мусора  | 3000,00           |
|            | выводы и воды для уборки подъездов  | 2005,83           |
|            | демонтаж, монтаж и установка дверей 1-2-3-4 под. выход на кровлю  | 117904,00         |
|            | замена тяговых канатов лифта(ремонт ограничителя скорости лифта) п.6,9,5,11   | 80266,00          |
|            | замена стойка ГВС №381  | 2655,53           |
|            | гидродинамическое устранение засора канализации   | 5000,00           |
|            | замена запорной арматуры на ХВС в подвале   | 2069,72           |
|            | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов,         | 896075,46         |
|            | Плата за управление   | 355224,01         |
|            | Расходы на расчетно-кассовое обслуживание   | 85957,21          |
|            | Электрэнергия мест общего пользования   | 302837,03         |
|            | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок, уборка подъездов) | 1235561,76        |
|            | <b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>  | <b>4145609,26</b> |
|            | <b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2023 г</b>   | <b>1366137,32</b> |
|            | <b>в т.ч. на содержание совета многоквартирного дома</b>  | <b>61778,03</b>   |
| Справочно: |   |                   |
|            | <b>Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2023 г</b>   | <b>446991,24</b>  |

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова