

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома

№ 41 ул. Горького

с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Общая площадь помещений -5778,10 кв.м, нежилое 367,3 м2

(руб)

Остаток(+), перерасход на 1.01.2022г.	19782,82
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	637064,15
Плата за содержание и ремонт (нежилого) помещения	41707,61
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	678771,76
Оплачено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	615130,06
Плата за содержание и ремонт (нежилого) помещения	41707,61
ИТОГО ДОХОДЫ	656837,67
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ремонт и замена участков водосточной системы, прочистки водосточной системы, установка креплений для водосточных труб	10501
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, вентиляционных, газовых сетей, аварийно-ремонтное обслуживание	212092,29
Плата за управление	67 955,83
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	13 813,25
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, удаление наледи и сосулек с кровли, покос придомовой территории, завоз песка, уборка территории спецтехникой)	303 696,94
ИТОГО РАСХОДЫ	608059,31
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2023 г	68561,18
Справочно:	
Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2023 г	55809,95

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова