

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома

№ 52 Наугорское шоссе

с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Общая площадь жилых помещений -12882,5кв.м

(руб)

<b>Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2022 г.</b>	<b>-101562,63</b>
<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1667424,56
Электроэнергия мест общего пользования	203340,15
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1870764,71</b>
<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1642646,33
Электроэнергия мест общего пользования	194563,62
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>1837209,95</b>
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего</b>	
<b>Текущий ремонт в т. ч</b>	
ремонт балконной плиты кв 80	7500
ремонт контейнера	2000
ремонт кровли кв 80	4800
ремонт кровли 6 под.	192000
восстановление и гидроизоляция межпанельных швов кв 93,97,101,105	74900
восстановление и гидроизоляция межпанельных швов кв 5	11550
восстановление и гидроизоляция межпанельных швов 100,104,108	58100
замена участка стояка,установка хомута ГВС 2 под.6 под.	940
замена кранов на стояках отопления 1-6 подъезд	44181,9
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования. Тех.обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов.	447924,525
Плата за управление	189836,52
Электроэнергия мест общего пользования	192343,49
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	38225,78
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок)	656215,23
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>1920517,44</b>
<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 31.12.2023 г</b>	<b>-184870,12</b>

**Справочно:**

Задолженность за жителями на 01.12.2023г	131082,50
--	-----------

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

