

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 7 ул. Новосильская

с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Общая площадь помещений - 3135,7 кв.м

Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01,2022 г.	-96044,54
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	298071,3
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	298071,3
Оплачено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	286900,47
ИТОГО ДОХОДЫ	286900,47
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
замена участка канализации кв 41	3 240,60
гидродинамическое устранение засора канализации	7 000,00
проверка сопротивления изоляции проводов, кабелей ,эл машин	3 500,00
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей, аварийно-ремонтная служба, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание дымоходов и вент.каналов	110879,2
Плата за управление	35408,32
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	7466,78
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(покос придомовой территории, завоз песка, дезинсекция и дератизация, уборка придомовой территории, уборка подъезда)	100 641,86
ИТОГО РАСХОДЫ	268 136,77
ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 1,01,2023 г	-77 280,84
Справочно:	
Задолженность за жителями на 01.01.2023г	36211,02

Директор ООО УК "Наш Дом"  Л.В.Лагутченкова

