

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 56 ул. Октябрьская

с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022года

Общая площадь помещений - 2577,50кв.м , нежилых помещений - 425,2 кв.м.

(руб)

	<b>Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2022 г.</b>	<b>32625,48</b>
<b>1.</b>	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	350667,74
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	50010,5
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>411958,24</b>
<b>2.</b>	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	335614,03
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	50010,5
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>396904,53</b>
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч</b>	
	промывка бойлера	16000
	ремонт отопления на лестничных клетках. 3п,4п.	1300
	частичный ремонт водосточной трубы	1687,5
	замена участка розлива от элеваторного узла с заменой кранов	8463,04
	демонтаж железа	1200
	ремонт кровли кв38	8400,00
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций,тех.обслуживание внутридомового газового оборудования,аварийно-ремонтная служба)	139898,74
	Плата за управление	36608,92
	Расходы на расчетно-кассового обслуживания	8107,40
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч ( уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли,содержание детских и спортивных площадок)	155376,21
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>377041,81</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2023 г</b>	<b>52488,20</b>

Справочно:

Задолженность за жителями на 1,01,2023 г.	35643,16
---	----------

Директор ООО УК "Наш Дом" Л.В.Лагутченкова

