

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 58 ул. Октябрьская

с 1 января 2022года по 31 декабря 2022 года

Общая площадь помещений - 2538,30 кв.м , нежилых помещений 674,3 кв.м

(руб)

	<b>Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2022 г.</b>	<b>63256,67</b>
<b>1.</b>	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	303406,81
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280
	Плата за нежелезные помещения	69163,62
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>383850,43</b>
<b>2.</b>	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	288987,85
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280,00
	Плата за нежелезные помещения	69163,62
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>369431,47</b>
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч</b>	
	промывка бойлера	4000
	частичная герметизация крыши установка ливневки	3700
	замена стойка и подводки к радиаторам кв.15,30	1976,9
	демонтаж шифера	3300
	ремонт кровли ремонт освещения	1200
	ремонт кровли 1под	1500
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, газовых,электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, вентиляционных канвловав, арийное обслуживание)	127048,85
	Плата за управление	33269,69
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	8446,72
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч</b> (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли,содержание детских и спортивных площадок)	115268,09
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>299710,24</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2023г</b>	<b>132977,90</b>

Справочно:

Задолженность за жителями на 1.01.2023 г.	54003,01
---	----------

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

