

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома


№ 62 ул. Октябрьская

с 1 января 2022 по 1 декабря 2022г

Общая площадь жилых помещений - 21959,1 кв.м, нежилого помещения - 84 кв.м.

(руб)

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2022 г.	<b>-24441,58</b>
<b>1.</b>	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	2145790,84
	Уборка подъездов	- 151949,91
	Содержание домового комитета	43295,51
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	8862,72
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	35520
	Холодное водоснабжение мест общего пользования	11545,98
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>2396958,96</b>
<b>2.</b>	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Содержание и ремонт общего имущества	2116597,78
	Уборка подъездов	156211,27
	Содержание домового комитета	47060,29
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	8862,78
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	35520
	Холодное водоснабжение мест общего пользования	12203,12
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>2376455,24</b>
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч</b>	
	ремонт контейнеров 2 шт	4000
	ремонт парапетов	48181,6
	установка светильников ДБП 9-10 под.	1112,5
	изготовления и монтаж урны	4100
	ремонт козырька и межпанельного шва 1 под	2600
	ремонт балконной плиты кв 375	4600
	ремонт балконной плиты кв.379	4600
	замена радиаторов отопления кв 85	37198,86
	поверка. Тепловычислители ,вычислители для теплосчетчиков	6522
	поверка. Расходомеры ультразвуковые,электромагнитные,вихревые ПГ 1...4%	17304
	смена запорной арматуры системы отопления и установка шайб	87502,42
	замена кранов на стояках отопления в подвале	6560,58
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли,чердаков,подвалов,общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей, Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей,аварийно-ремонтная служба,тех.обслуживание газоходов,дымоходов,вентканалов)	716841,612
	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	113796
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	53014,58165
	Плата за управление	256934,37
	Холодное водоснабжение мест общего пользования	20960,67
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(завоз песка,покос придомовой территории,опилковка деревьев,дезинсекция и дератизация,уборка придомовой территории спецтехникой,уборка подъездов)	708459,03
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>2094288,23</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2023 г</b>	<b>257725,43</b>
	<b>в т.ч содержание домового комитета</b>	<b>47060,29</b>
	Справочно:	
	<b>Задолженность собственников (нанимателей)</b>	<b>180161,25</b>

Директор ООО УК "Наш Дом"  Л.В.Лагутченкова

