

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 9 ул. Орловских Партизан

с 1 января 2022 г по 31 декабря 2022 года

Общая площадь помещений - 5794,30 кв.м

(руб)

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2022 г.	330674,7
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	804027,18
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	20280
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	824307,18
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	787603,12
	Плата за уборку подъездов	1925,07
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	20280
	Ремонт кровли	1188
	ИТОГО ДОХОДЫ	810996,19
3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	установка уличных светильников	2838,9
	замена задвижек на вводе центрального обслуживания	10047,68
	ремонт электродвигателя лебедки лифта	31007
	поверка тепловычислители, вычислители для теплосчетчиков	6522
	поверка .Расходомеры ультразвуковые, электромагнитные, вихревые ПП	8743,2
	проверка сопротивления изоляции проводов, кабелей, эл. машин	6750
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, газовых сетей, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, аварийно-ремонтная служба, тех обслуживание узл учета тепловой энергии, тех обслуживание газового оборудования, тех обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов) .Расходы на расчетно-кассовое обслуживание. Плата за управление. Зарплата мастеров. Услуги паспортиста. Санитарное содержание и благоустройство(покос придомовой территории, дезинсекция, уборка придомовой территории спецтехникой)	580669,071
	Печать квитанций за капитальный ремонт	4520,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	651097,85
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1,01,2023 г	490573,04

справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2023 г	73935,14
--	----------

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова