

Отчет
о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 31/2 ул. Планерная
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Общая площадь помещений - 7303,74 кв.м

(руб)

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2022 г.	174730,25
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	561688,75
	Уборка подъездов	130680
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	6600
	Холодное водоснабжение мест общего пользования	4340,1
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	703308,85
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	549524,29
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	6600
	Уборка подъездов	128955
	Холодное водоснабжение мест общего пользования	4265,35
	ИТОГО ДОХОДЫ	689344,64
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	ремонт насосного оборудования	9263
	ремонт ступеней 1,2,3 под	79715,7
	установка доводчика 3 под	3500
	ремонт ввода по холодному водоснабжению	7490
	замена аеккумулятора в центральном обор.сист.диспеч.связи	3160
	комплект ремонтных уплотнений	3000
	замена пускателя в станции управления лифтом	3749
	напольное покрытие 3 подъезд	5010
	изготовление и монтаж вентиляционного зонта 3 под.	26100
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей, мусоропроводов. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно ремонтная служба, тех обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов, тех обслуживание внутридомового	281159,46
	Плата за управление	100791,61
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	17864,24
	Холодное водоснабжение мест общего пользования	12613,37
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО (уборка придомовой территории спецтехникой, покос придомовой территории, завоз песка, материалы для благоустройства и сан. содержания)	213765,86
	ИТОГО РАСХОДЫ	767182,24
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2023 г	96892,65

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2023 г	21446,27
---	-----------------

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченко