

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
 № 4 пер. Полярный
 с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022года

Общая площадь жилых помещений - 6162,4 кв.м ,нежилых помещений 446,10 кв.м

(руб)

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2022г.	-183065,17
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	720794,88
	Плата за уборку подъездов	23476,95
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	45382,47
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	22860
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	812514,304
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	708192,28
	Оплачено за уборку подъездов	24474,98
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	45382,47
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	22860
	ИТОГО ДОХОДЫ	800909,73
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	ремонт кровли кв 102	2 250,00
	ремонт системы ХВС в подвале	1 858,52
	ремонт лестничных маршей 2,3 под	9 000,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей, аварийное обслуживание	270 818,26
	Плата за управление	97 382,86
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	16 721,82
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время)	342 971,24
	ИТОГО РАСХОДЫ	741002,69
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1,01,2023 г	-123158,13

Справочно:

	Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2023 г	58518,35
--	---	-----------------

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

