

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома

№ 17 ул. Приборостроительная

с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Общая площадь помещений -9776,53 кв.м

(руб)

<b>Остаток(+), перерасход на 1.01.2022 г.</b>	<b>634911,65</b>
<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1025148,57
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	28560
Плата за уборку подъездов	129917,76
тех.обслуживание узлов учета	63354
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1246980,33</b>
<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
Оплачено на дату составления отчета	1012846,89
Уборка подъездов	125694,67
Размещение рекламы (провайдеры)	28560
тех.обслуживание узлов учета	61663,32
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>1228764,88</b>
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч</b>	
ремонт колеса на контейнере	3000
текущий ремонт кровли	361404
установка решеток на продухи в подвал 8 шт	7290,5
замена стояков ГВС	5390,43
замена стояка отопления кв 143	1500
Проверка.Преобразователи давления измерительные	4596
замена вводной задвижки ГВС	5228,87
смена канализационных труб	55644,54
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей, мусоропроводов. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно-ремонтная служба. Тех обслуживание внутридомового газового оборудования, тех обслуживание узла учета тепловой энергии, тех обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов.	460115,49
тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	51723,00
Плата за управление	134916,11
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	26473,82
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч. (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок)	442642,17
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>1559924,94</b>
<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2023 г</b>	<b>303751,6</b>
Справочно:	
<b>Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2023г</b>	<b>250195,46</b>

Директор ООО УК "Наш Дом"  Л.В.Лагутченкова

