

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 24 ул. Раздольная

с 1 января 2022 г по 31 декабря 2022 года

Общая площадь помещений -8420,40кв.м

(руб)

Остаток (+), перерасход на 1.01.2022 г.	-6690,84
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	913140,83
Уборка подъезда	0,00
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	18360,00
Уборка контейнерных площадок	23236,48
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	954737,31
Оплачено за жилищные услуги	
Оплачено на дату составления отчета	892442,92
Уборка подъезда	0
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	18360
Уборка контейнерных площадок	22953,29
ИТОГО ДОХОДЫ	933756,2
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
установка урны	1250
частичная герметизация межпанельных швов	4800
установка насосного оборудования	7000
ремонт кровли балкона кв 107	17951,68
ремонт кровли балкона кв 38	8600
тек.ремонт освещения в подвальном помещении	22652,86
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-ремонтное обслуживание)	276716,18
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	21924,92
Плата за управление	117944,54
тех.обслуживание шкафа насосной автоматики	9000,00
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок, завоз песка, уборка подъездов)	394276,81
ИТОГО РАСХОДЫ	882116,99
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2023 г	44948,37

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2023 г	54262,14
---	-----------------

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

