

Отчет
о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 27а ул. Раздольная
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Площадь жилых помещений 21887,7 м²

(руб)	
Остаток(+), перерасход на 1.01.2022 г.	-328739,49
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	3020358,96
Плата за уборка подъездов	88554,50
Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	57018,40
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	24960,00
Холодное водоснабжение мест общего пользования	28344,00
Электроэнергия мест общего пользования	398843,25
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	3618079,11
Оплачено за жилищные услуги	
Оплачено на дату составления отчета	2919496,03
Оплачено за Уборку подъездов	106837,85
Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	57018,40
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	24960,00
Холодное водоснабжение мест общего пользования	28166,63
Электроэнергия мест общего пользования	385225,63
ИТОГО ДОХОДЫ	3521704,54
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
текущий ремонт в т. ч	
ремонт контейнеров	15000,00
доставка оборудования.Сварочные работы кв 137.	5000,00
установка насоса для откачки грунтовых вод 2 шт.	9440,00
замена аккумулятора в центральном оборудовании сис.дис.связи	1683,00
ремонт пожарной сигнализации	2073,83
тек.ремонт освещения в подвальном помещении,установка приводов на систему дымоудаления	37923,70
ремонт ливневой канализации на тех этаже	2746,66
замена полотенцесушителя кв №9	1664,47
ремонт системы стояка,ремонт ВРУ электрощитовой 4 п.	3876,19
замена реле контроля фаз	3440,80
замена редуктора давления кв 116	9833,33
замена ламп уличного освещения	14668,50
ремонт стояка ГВС сварка оцителеном кв 416	5000,00
ремонт скамеек замена досок,сварочные работы	4000,00
ремонт освещения лестничных клетк	3983,10
замена запорной арматуры ХВС	3835,88
изготовление и установка урны	3000,00
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ(технический осмотр общедомовых инженерных сетей в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, вентиляционных аварийно-ремонтное обслуживание)	1113586,81
Плата за управление	322537,15
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	73431,05
Холодное водоснабжение мест общего пользования	66632,11
Электроэнергия мест общего пользования	369682,20
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок,уборка пдъездов)	1132965,44
ИТОГО РАСХОДЫ	3206004,20
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2023 г	-13039,15
Справочно:	
Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2023 г	431197,42

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова