

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 27 ул. Раздольная

с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Общая площадь помещений -7501,80 кв.м

Остаток(+), перерасход на 1.01.2022 г.	-7952,9
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1032011,65
Плата за уборку подъезда	30809,13
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	19680
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1082500,78
Оплачено за жилищные услуги	
Оплачено на дату составления отчета	933325,65
Оплачено за уборку подъезда	37239,83
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	19680
ИТОГО ДОХОДЫ	990245,48
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
Текущий ремонт в т. ч	
ремонт песочницы, контейнера, скамеек	11000
изготовление и установка урны, ремонт контейнера	2746,66
проверка сопротивления изоляции кабелей ,проводов, эл машин	3000
выполнение работ в тепловом пункте	1800,38
ремонт освещения лестничных клеток	5565,32
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, аварийно-ремонтное обслуживание	397842,45
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	21574,41
Плата за управление	110546,52
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли, содержание детских и спортивных площадок)	371294,09
ИТОГО РАСХОДЫ	925369,84
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2023 г	56922,75

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2023 г	210653,9
---	-----------------

Директор ООО УК "Наш Дом"


 Л.В.Лагутченкова
