

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 5а Цветаева

с 1 сентября 2022 года по 31 декабря 2022 года

Общая площадь помещений-12130,30 кв.м.

(руб)

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.09.2022 г.	0
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	467113,42
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	8920
	Плата за уборку подъезда	47366,76
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	523400,18
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	452750,83
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	8920
	Плата за уборку подъезда	46167,23
	ИТОГО ДОХОДЫ	507838,06
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	
	смена запорной арматуры	141094,62
	ремонт системы горячего водоснабжения и канализации	5675,52
	ремонт кровли кв.212	24000
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных,электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-заявочный ремонт,тех обслуживание внутридомового газового оборудования)	168024,37
	Плата за управление	60845,58
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	10859,76
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время,содержание детских и спортивных площадок,уборка подъездов)	141681,9
	уборка подъездов	47366,75
	ИТОГО РАСХОДЫ	599548,51
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2023 г	-91710,45
	Справочно:	
	Задолженность за жителями на 1.01.2023 г.	27446,45

Директор ООО УК "Наш Дом"  Л.В.Лагутченкова

