

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 48 ул. 5 августа

с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Общая площадь помещений - 11905,20 кв.м

	Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2022 г.	224866,04
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1508970,95
	Содержание домового комитета	62249,72
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1571220,67
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1486965,25
	Содержание домового комитета	61575,62
	ИТОГО ДОХОДЫ	1548540,87
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	ремонт контейнеров 1,3,5,6.	12000,00
	контейнер 1 шт.	18300,00
	ремонт нежилого помещения 6 под	7529,00
	устройство вывода ХВС ГВС для мытья полов	4781,96
	ремонт контейнера п. 4	2500,00
	ремонт системы отопления	211945,90
	работы по креплению теплоизоляции на трубах отопления и горячего водоснабжения, замена радиаторной пробки кв 116	3396,16
	укладка плитки 2 под.9 эт.	18720,00
	смена врезки горячего водоснабжения кв 18	5000,00
	ремонт перекидки элеваторного узла 2 под.	10440,17
	изготовление и установление внутрдомовых дверей 1,2,3 под.	176624,00
	ремонт ступеней входных групп 5 подъезд	116436,36
	ремонт канализационного стояка кв 17	575,49
	материал для облицовки дверей 1,2,3 под.	3408,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализационных, вентиляционных, газовых сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Аварийно-ремонтная служба.	425372,80
	Плата за управление	175435,03
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	32722,50
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО (дератизация и дезинфекция, уборка придомовой территории спецтехникой, завоз песка, уборка подъездов)	567020,87
	Содержание домового комитета	164492,61
	ИТОГО РАСХОДЫ	1956700,84
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2023 г	-183293,93
Справочно:		
	Задолженность за жителями на 01.01.2023г.	205351,1