

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 9 ул.60 лет Октября
с 1 января 2022года по 31 декабря 2022 года

Общая площадь жилых помещений - 7474,20 кв.м, нежилых помещений 935,8 кв.м

(руб)

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2022 г.	25342,71
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	702572,46
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	60851,47
	Уборка подъезда	118663,80
	Содержание домового комитета	4891,12
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	886978,85
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	697194,25
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	61772,45
	Уборка подъезда	117221,55
	Содержание домового комитета	4891,13
	ИТОГО ДОХОДЫ	881079,38
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	
	замена освещения	1526,18
	ремонт канализационного стояка	2137,62
	ремонт контейнера	3000,00
	замена участка стояка от окисления кв 5	2622,47
	текущий ремонт кровельного покрытия под 1.3.	28620,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков,подвалов,общедомовых сетей ГВ и ХВ,канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей,тех.обслуживание дымоходов,газоходов,вентканалов,тех.обслуживание внутридомового газового оборудования,аварийно-ремонтное обслуживания	284750,05
	Плата за управление	116058,00
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	19241,63
	Содержание домового комитета	65438,24
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка придомовой территории,дезинсекция, завоз песка,покос придомовой территории,уборка территорий в зимнее время,уборка подъездов)	347101,85
	ИТОГО РАСХОДЫ	870496,04
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2023 г	35926,05

Справочно:

Задолженность за жителями на 1.01.2023 г.	51545,83
---	----------

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

