

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома

№ 25 ул. 8 Марта

с 1 февраля 2022 года по 31 декабря 2022 года

Общая площадь - 9310,60 кв.м, площадь нежилых - 1494,5 кв.м.

	Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2022 г.	0,00
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	766249,2
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилое помещение)	94976,05
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	20160
	Уборка подъезда	117230,7
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	998615,9458
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	731198,45
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилое помещение)	94976,05
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	20160
	Уборка подъезда	112168,51
	ИТОГО ДОХОДЫ	958503,006
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	спиливание дерева клен и рябина	33 000,00
	замена запорной арматуры на отоплении	4 000,00
	латочный ремонт кровли 1-4 под.	19 080,00
	замена вводных задвижек по ГВС	7343,75
	вывоз веток с придомовой территории	22500
	замена кранов на стояках отопления в подвале	16681,12
	смена канализационных труб	82047,14
	ремонт шибера	4000
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализационных, вентиляционных, газовых сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, аварийно-ремонтная служба, техническое обслуживание вентиляционных сетей.	375228,7077
	Плата за управление	136684,515
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	20418,08
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(дератизация, уборка придомовой территории спецтехникой, покос придомовой территории, уборка подъездов)	395737,74
	ИТОГО РАСХОДЫ	1116721,06
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2023 г	-158218,05
	Справочно:	
	Задолженность за жителями на 1.01.2023 г.	39773,91

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова