

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома

№ 7 ул. Андрианова

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь помещений - 5276,5

(руб)

	Остаток(+), перерасход денежных средств на 1.01.2023г.	-158817,47
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	639575,78
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	15480,00
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	655055,78
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	638847,32
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	15480,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	654327,32
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	замена участка розлива отопления в подвале	9617,87
	ремонт системы ГВС в подвале	10568,63
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно-ремонтная служба. Тех обслуживание внутридомового газового оборудования. Тех обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов.	196393,01
	Плата за управление	67560,32
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	13437,77
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка придомовой территории, уборка подъездов, мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время дезинсекция, покос придомовой территории)	255171,54
	ИТОГО РАСХОДЫ	552749,14
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2024г	-57239,29
Справочно:		
	Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2024г	8598,71

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В. Лагутченкова