

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом"  
многоквартирного дома № 29 ул.Игнатова

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь помещений - 3565,40 кв.м

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2023г.	144785,45
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	379571,90
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	11280,00
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>390851,90</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Оплачено на дату составления отчета	370410,20
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	11280,00
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>381690,20</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>Текущий ремонт в т. ч</b>	
	укрепление молниеотвода, частичный ремонт желобов и их крепление, частичная прочистка желобов	9600,00
	проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	1500,00
	техническое диагностирование ВДГО	12800,00
	гидродинамическое устранение засора	5000,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно ремонтная служба. Тех.обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов. Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования.	105836,46
		36923,28
	Плата за управление	10333,09
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли, содержание детских и спортивных площадок)</b>	<b>185514,89</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>367507,73</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2024 г</b>	<b>158967,92</b>

Справочно:

Задолженность собственников (наимателей) на 1.01.2024 г	55142,45
---	----------

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В. Лагутченкова