

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом"  
 многоквартирного дома № 106 Комсомольская  
 с 1 января 2023 г по 31 декабря 2023 г

Общая площадь помещений -3030,00 кв.м

	(руб)
Остаток(+), перерасход на 1.01.2023 г.	33997,46
<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	305971,87
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	6900,00
Плата за содержание и ремонт жилья (нежелые помещения)	3898,17
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>316770,03</b>
<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	282733,21
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	3297,80
Плата за содержание и ремонт жилья (нежелые помещения)	9490,38
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>295521,38</b>
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч</b>	
проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	1500,00
ремонт системы отопления	6000,00
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, аварийно-ремонтное обслуживание	148110,73
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(покос придомовой территории,уборка придомовой территории спецтехникой,уборка придомовой территории)	104916,77
Расчеты на расчетно-кассовое обслуживание	6981,93
Плата за управление	38796,12
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>306305,55</b>
<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2024 г</b>	<b>23213,29</b>
Справочно:	
Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2024 г	155348,89

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова