

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 48 ул. Ливенская  
с 1 января 2023 года по 31 августа 2023 года

Общая площадь помещений - 2909,38 кв.м

		(руб)
	<b>Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2022 г.</b>	<b>-253916,13</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	252146,27
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	13080,00
	Электроэнергия мест общего пользования	177972,00
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>443198,27</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	273033,81
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	13080,00
	Электроэнергия мест общего пользования	179047,08
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>465160,89</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>Текущий ремонт в т. ч</b>	
	замена стояка канализации на кухне	5725,23
	замена розлива отопления в теплосполье	18972,28
	замена розлива отопления в подвале	20723,75
	ремонт ВРУ освещение лестничных клеток	8060,43
	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, газовых сетей, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-заявочный ремонт</b>	<b>124986,96</b>
	Плата за управление	29559,30
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	4349,28
	Электроэнергия мест общего пользования	162854,91
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время)</b>	<b>78902,39</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>454134,53</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1,09,2023 г</b>	<b>-242889,77</b>
	Справочно:	
	Задолженность за жителями на 1,09,2023г.	276741,18

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В. Лагутченкова