


Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 160/2 Московское шоссе

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Площадь жилых помещений 1684,32 м²

	Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.	-20131,89
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	193528,6667
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11080
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	204608,6667
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	225271,1267
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11080
	ИТОГО ДОХОДЫ	236351,1267
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	Текущий ремонт в т.ч.	20700
	ремонт парапетов	1500
	проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	6288,74
	замена канализационного стояка	2813,86
	ремонт системы отопления	
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч. отопления, водоснабжения, газовых сетей, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, аварийно-заявочный ремонт	88891,67232
	Плата за управление	23728,70016
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	7200,6129
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время)	67911,78
	ИТОГО РАСХОДЫ	219035,37
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2024 г	-2816,13
	Справочно:	
	Задолженность за жителями на 1.01.2024 г.	92989,09

Директор ООО УК "Наш Дом" 



Л.В.Лагутченкова