

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 166 ул. Московское шоссе

с 1 января 2023 по 31 декабря 2023 г

Общая площадь помещений - 25740,87 кв.м

	Остаток(+), перерасход на 01.01.2023 г.	1366137,31
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	3113072,48
	Плата за уборку подъезда	407066,98
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	79440,00
	Плата за управление	340348,25
	Электрэнергия мест общего пользования	316682,35
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	4256610,06
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	3072150,21
	Плата за уборку подъезда	410752,91
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	79740,00
	Плата за управление	332259,40
	Электрэнергия мест общего пользования	311632,09
	ИТОГО ДОХОДЫ	4206534,61
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	текущий ремонт кровельного покрытия кв.177,213,216	15000,00
	изготовление и установка металлического ковша под.8	12000,00
	текущий ремонт подъезда № 8	140000,00
	изготовление и установка металлической двери под.8	15000,00
	шкаф почтовый установлен в под.№ 7,8	28800,00
	замена кранов на розливе ГВС в подвале	3043,10
	мусороприемный ковш 1 под.	20000,00
	замена буферов противовеса и кабины лифта п1.2.4.5.6.7.8.9	136459,00
	Шкаф почтовый установлен 1 под.(6 шт)	14400,00
	ремонт входных групп подъездов 1-13	552507,85
	замена стояка ГВС в кв.214	5908,19
	техническое диагностирование ВДГО	74880,00
	изготовление и установка информационных досок	10920,00
	изготовление и установка металлической двери под.11	45000,00
	демонтаж и монтаж мусорозагрузочных клапанов 4под. 11 под	64200,00
	ремонт 11 подъезда	180000,00
	ремонт контейнера 6 под	8200,00
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, вентиляционных, газовых сетей, аварийно-ремонтное обслуживание	889852,84
	Плата за управление	355224,01
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	81376,88
	Электрэнергия мест общего пользования	319008,00
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок, уборка подъездов)	1235561,76
	ИТОГО РАСХОДЫ	4207341,62
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 01.01.2024 г	1365330,31

Справочно:

Задолженность собственников (наимателей) на 01.01.2024 г

802210,4

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В. Лагутченкова